

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 03.04.2025 nr 10-6/1312

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 25.03.2025 vastu korralduse nr 123 „Lubja küla, Alajaama tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Lubja külas, Alajaama tee 2 (89001:001:0619, tootmismaa 100%, 6541 m²) katastriüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on äri- ja tootmishoonestuse planeerimine Alajaama tee 2 katastriüksusele. Planeeringuala pindala on kokku 6541 m².

Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusala, määratakse krundi ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning muud planeerimisseaduse §-s 126 lõikes 1 nimetatud kohased ülesanded.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastakümneid laoplatsina kasutuses olnud tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus vajab piirkonda sobivat ruumilist terviklahendust. Detailplaneeringu elluviimisel korrastub planeeringuala, samuti luuakse seeläbi juurde kodulähedasi töökohti.

Detailplaneering on Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalikud topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 25.03.2025 korralduse nr 123 tervikteksti ja lähteseisukohtadega saab tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute vanemspetsialist
planeeringute osakond